HONORAIRES DE TRANSACTION

Barème mis à jour le 14/04/2021

TRANSACTION D'IMMOBILIER

Honoraires à la charge du vendeur, calculés sur le prix de vente initial :

Prix de vente	Honoraires (TTC) mandat simple	Honoraires (TTC) mandat exclusif
Jusqu'à 15 000 € TTC	1 500 €	1 500 €
De 15 001 € à 50 000 € TTC	4 000 €	4 000 €
De 50 001 € à 100 000 € TTC	6 000 €	6 000 €
De 100 001 € à 150 000 € TTC (avec un minimum de 6 000 € TTC)	6 %	5 %
De 150 001 € à 300 000 € TTC	6 %	5 %
À partir de 300 001 € TTC	5 %	4 %

ESTIMATIONS DE BIENS

Pour un appartement	180 € TTC
Pour une maison	300 € TTC
Pour un local divers	600 € TTC
Pour un local industriel	1200 € TTC

Estimation offerte si le mandat nous est confié.

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Durée des mandats : 6 mois (sauf accords particuliers).
Résiliation : Préavis de deux semaines.
Les honoraires s'entendent TTC à la charge du vendeur.

Prix de vente	Honoraires (TTC)
0 à 50 000 €	15 %
De 50 001 € à 100 000 €	10 %
À partir de 100 001 €	8 %

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Le mandataire aura droit à ses honoraires de rédaction du bail dont la charge incombera au locataire pour 15 % HT du loyer annuel hors taxes, et au mandant pour 15 % HT du loyer annuel hors taxe ou au forfait de gré à gré en fonction de la mission confiée ou du local à commercialiser.
L'acte de renouvellement ou l'avenant simple du bail commercial est facturé 800 euros HT (T.V.A. 20 %) au preneur et/ou 800 euros HT (T.V.A. 20 %) au bailleur. En cas d'une demande de renouvellement ou d'avenant dans un cadre particulier, les honoraires seront négociés sous forme de forfait avec l'une et l'autre des parties en fonction de la mission.

Résid'Immo
groupe AGDA immobilier

Vente • Location • Syndic

La proximité d'une agence, la force d'un groupe

www.resid-immo.fr
syndic@resid-immo.fr
04 76 17 06 93

33, avenue du Vercors
38600 Fontaine

SARL au capital de 3 416,04 €
SIRET 493 037 048 00029
N°TVA intracommunautaire
FR60493037048
Code APE 6832A
Membre de la Chambre syndicale FNAIM
Adhérent de la caisse de garantie GFC
58, rue Général Ferrié - 38100 Grenoble
N° carte professionnelle CPI
3801 2017 000 016 569
Délivrée par la CCI de Grenoble.

FNAIM