

# HONORAIRES DE TRANSACTION

Barème mis à jour le 14/04/2021

## TRANSACTION D'IMMOBILIER

Honoraires à la charge du vendeur, calculés sur le prix de vente initial :

Mandat simple	5 %
Mandat exclusif	4 %

Facturation minimale de 6 000 € TTC

## TERRAINS À BÂTIR OU GRANGE (SOUMIS À PERMIS DE CONSTRUIRE)

Secteur Rive gauche	6 %
Secteur Rive droite	8 %

Facturation minimale de 7 000 € TTC

## TRANSACTION D'IMMOBILIER SUR LE SECTEUR DE PRAPOUTEL ET LE COLLET D'ALLEVARD

Inférieur à 50 000 €	5 000 € TTC
De 50 001 € à 120 000 €	6 000 € TTC
À partir de 120 001 €	5 % du prix de vente initial

## MANDAT D'ACHAT, DE RECHERCHE

Honoraires à la charge de l'acquéreur, calculés sur le prix de vente initial : 5 % TTC.

## AVIS DE VALEUR

Forfait de 250 € TTC.

## TRANSACTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Durée des mandats : 6 mois (sauf accords particuliers).

Résiliation : Préavis de deux semaines.

Les honoraires s'entendent TTC à la charge du vendeur.

Prix de vente	Honoraires (TTC)
0 à 50 000 €	15 %
De 50 001 € à 100 000 €	10 %
À partir de 100 001 €	8 %

## TRANSACTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Le mandataire aura droit à ses honoraires de rédaction du bail dont la charge incombera au locataire pour 15 % HT du loyer annuel hors taxes, et au mandant pour 15 % HT du loyer annuel hors taxe ou au forfait de gré à gré en fonction de la mission confiée ou du local à commercialiser.

L'acte de renouvellement ou l'avenant simple du bail commercial est facturé 800 euros HT (T.V.A. 20 %) au preneur et/ou 800 euros HT (T.V.A. 20 %) au bailleur. En cas d'une demande de renouvellement ou d'avenant dans un cadre particulier, les honoraires seront négociés sous forme de forfait avec l'une et l'autre des parties en fonction de la mission.



**MoncenisImmobilier**  
groupe AGDA immobilier

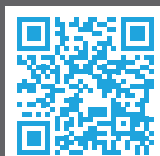
Vente • Location • Syndic

*La proximité d'une agence,  
la force d'un groupe*

[www.moncenis-letouvet.fr](http://www.moncenis-letouvet.fr)  
[contact@moncenis-letouvet.fr](mailto:contact@moncenis-letouvet.fr)

04 58 270 270

Espace Florentine  
Rue de Prépointin  
38660 Le Touvet



SARL au capital de 300 000 €  
Siège social : 4, bis place Stalingrad  
38420 Domène  
SIRET 394 018 758 00091  
N°TVA intracommunautaire  
FR27394018758  
Code APE 6832A  
Membre de la Chambre syndicale FNAIM  
Adhérent de la caisse de garantie  
GFC 58, rue Général Ferré - 38100 Grenoble  
N° carte professionnelle CPI  
3801 2015 000 001 245  
Délivrée par la CCI de Grenoble.

