

HONORAIRES DE TRANSACTION

Barème mis à jour le 14/04/2021

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'HABITATION

Durée des mandats : 3 mois (sauf accords particuliers).

Résiliation : Préavis de deux semaines.

Les honoraires s'entendent TTC à la charge du vendeur.

Prix de vente	Honoraires (TTC)
0 à 20 000 €	Forfait de 2000 €
De 20 001 € à 120 000 €	Forfait de 6500 €
À partir de 120 001 €	Mandat simple 6 %
À partir de 120 001 €	Mandat exclusif 5 %

ESTIMATIONS DE BIENS

Estimation maison	250 €
Estimation appartement	150 €
Estimation local divers	600 €
Estimation local industriel	1200 €
Estimation dans le cas d'une prise de mandat	Offert

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Durée des mandats : 6 mois (sauf accords particuliers).

Résiliation : Préavis de deux semaines.

Les honoraires s'entendent TTC à la charge du vendeur.

Prix de vente	Honoraires (TTC)
0 à 50 000 €	15 %
De 50 001 € à 100 000 €	10 %
À partir de 100 001 €	8 %

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Le mandataire aura droit à ses honoraires de rédaction du bail dont la charge incombera au locataire pour 15 % HT du loyer annuel hors taxes, et au mandant pour 15 % HT du loyer annuel hors taxe ou au forfait de gré à gré en fonction de la mission confiée ou du local à commercialiser.

L'acte de renouvellement ou l'avenant simple du bail commercial est facturé 800 euros HT (T.V.A. 20 %) au preneur et/ou 800 euros HT (T.V.A. 20 %) au bailleur. En cas d'une demande de renouvellement ou d'avenant dans un cadre particulier, les honoraires seront négociés sous forme de forfait avec l'une et l'autre des parties en fonction de la mission.



MoncenisImmobilier
groupe AGDA immobilier

Vente • Location • Syndic

*La proximité d'une agence,
la force d'un groupe*

www.moncenis-chambery.fr
contact@moncenis-chambery.fr

04 79 96 99 97

43, place Caffé
73000 Chambéry



SAS au capital de 8000 €
Siège social : 28, place Georges
Clémenceau - 73100 Aix-les-Bains
SIRET 451 823 314 00138
N°TVA intracommunautaire
FR05451823314
Code APE 6831Z
Adhérent de la caisse de garantie GFC
58, rue Général Ferré - 38100 Grenoble
N° carte professionnelle CPI
7301 2015 000 001 698
Délivrée par la CCI de la Savoie.