

HONORAIRES DE TRANSACTION

Barème mis à jour le 14/04/2021

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'HABITATION

Durée des mandats : 3 mois (sauf accords particuliers).

Résiliation : Préavis de deux semaines.

Les honoraires s'entendent TTC à la charge du vendeur.

Prix de vente	Honoraires (TTC)
0 à 600 000 €	Mandat simple 6 %
0 à 600 000 €	Mandat exclusif 5 %
À partir de 600 001 €	Mandat simple 5 %
À partir de 600 001 €	Mandat exclusif 4 %

(avec un minimum de 5 000 € HT)

Les Bauges	Honoraires (TTC)
0 à 300 000 €	Mandat simple 6 %
0 à 300 000 €	Mandat exclusif 5 %
À partir de 300 001 €	Mandat simple 5 %
À partir de 300 001 €	Mandat exclusif 4 %

(avec un minimum de 5 000 € HT)

Les communes du Parc des Bauges portent les codes postaux suivants : 73340 et 73630.

ESTIMATIONS DE BIENS : 180 € TTC par bien.

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Durée des mandats : 6 mois (sauf accords particuliers).

Résiliation : Préavis de deux semaines.

Les honoraires s'entendent TTC à la charge du vendeur.

Prix de vente	Honoraires (TTC)
0 à 50 000 €	15 %
De 50 001 € à 100 000 €	10 %
À partir de 100 001 €	8 %

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Le mandataire aura droit à ses honoraires de rédaction du bail dont la charge incombera au locataire pour 15 % HT du loyer annuel hors taxes, et au mandant pour 15 % HT du loyer annuel hors taxe ou au forfait de gré à gré en fonction de la mission confiée ou du local à commercialiser.

L'acte de renouvellement ou l'avenant simple du bail commercial est facturé 800 euros HT (T.V.A. 20 %) au preneur et/ou 800 euros HT (T.V.A. 20 %) au bailleur. En cas d'une demande de renouvellement ou d'avenant dans un cadre particulier, les honoraires seront négociés sous forme de forfait avec l'une et l'autre des parties en fonction de la mission.



MoncenisImmobilier
groupe AGDA immobilier

Vente • Location • Syndic

*La proximité d'une agence,
la force d'un groupe*

www.moncenis-aixlesbains.fr
contact@moncenis-aixlesbains.fr

04 79 88 01 05

28, place Georges Clémenceau
73100 Aix-les-Bains



SAS au capital de 8000 €
Siège social : 28, place Georges
Clémenceau - 73100 Aix-les-Bains
SIRET : 451 823 314 00146
N°TVA intracommunautaire
FR05451823314
Code APE 6831Z
Adhérent de la caisse de garantie
GFC 58, rue Général Ferré - 38100 Grenoble
N° carte professionnelle CPI
7301 2015 000 001 698
Délivrée par la CCI de la Savoie.