

HONORAIRES DE TRANSACTION

Barème mis à jour le 14/04/2021



Vente • Location • Syndic

Immobilier Neuf

Votre agence de proximité
à Annecy, depuis 1983

www.damiers-anancy.fr
contact@damiers-anancy.fr

04 50 33 01 20

Syndic & Transaction

2, rue du Lac
74000 Annecy

Gestion Locative

5, avenue de Genève
74000 Annecy



Prix de vente	Type de mandat	Honoraires TTC	Prix de vente Net Vendeur	Économie mandat confiance
0 à 15 000 €	Confiance	2 000 €	Prix de vente moins 2 000 €	0 €
	Simple	2 000 €		
15 001 à 30 000 €	Confiance	3 000 €	Prix de vente moins 3 000 €	0 €
	Simple	3 000 €		
30 001 à 50 000 €	Confiance	10 %	Prix de vente moins 10 % du prix de vente	0 €
	Simple	10 %	Prix de vente moins 10 % du prix de vente	
50 001 à 75 000 €	Confiance	8 % (minimum 5 000 €)	Prix de vente moins 8 % du prix de vente	1 % du prix de vente
	Simple	9 % (minimum 5 000 €)	Prix de vente moins 9 % du prix de vente	
75 001 à 100 000 €	Confiance	7 % (minimum 6 000 €)	Prix de vente moins 7 % du prix de vente	1 % du prix de vente
	Simple	8 % (minimum 6 750 €)	Prix de vente moins 8 % du prix de vente	
100 001 à 150 000 €	Confiance	6.5 % (minimum 7 000 €)	Prix de vente moins 6.5 % du prix de vente	1 % du prix de vente
	Simple	7.5 % (minimum 8 000 €)	Prix de vente moins 7.5 % du prix de vente	
150 001 à 400 000 €	Confiance	5.5 % (minimum 9 750 €)	Prix de vente moins 5.5 % du prix de vente	1 % du prix de vente
	Simple	6.5 % (minimum 11 250 €)	Prix de vente moins 6.5 % du prix de vente	
À partir de 400 001 €	Confiance	5 % (minimum 22 000 €)	Prix de vente moins 5 % du prix de vente	1 % du prix de vente
	Simple	6 % (minimum 26 000 €)	Prix de vente moins 6 % du prix de vente	

ESTIMATIONS DE BIENS

Pour un appartement	150 € TTC
Pour une maison	300 € TTC

Siège social : 2, rue du Lac - 74000 Annecy
SAS au capital de 13 310 €
SIRET 509 757 233 00010
N°TVA intracommunautaire
FR72509757233
Code APE 6832A
Adhérent de la caisse de garantie GFC
58, rue Général Ferré - 38100 Grenoble
N° carte professionnelle CPI
7401 2016 000 012 376
Délivrée par la CCI de Haute-Savoie.

HONORAIRES DE TRANSACTION

Barème mis à jour le 14/04/2021

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Durée des mandats : 6 mois (sauf accords particuliers).

Résiliation : Préavis de deux semaines.

Les honoraires s'entendent TTC à la charge du vendeur.

Prix de vente	Honoraires (TTC)
0 à 50 000 €	15 %
De 50 001 € à 100 000 €	10 %
À partir de 100 001 €	8 %

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Le mandataire aura droit à ses honoraires de rédaction du bail dont la charge incombera au locataire pour 15 % HT du loyer annuel hors taxes, et au mandant pour 15 % HT du loyer annuel hors taxe ou au forfait de gré à gré en fonction de la mission confiée ou du local à commercialiser.

L'acte de renouvellement ou l'avenant simple du bail commercial est facturé 800 euros HT (T.V.A. 20 %) au preneur et/ou 800 euros HT (T.V.A. 20 %) au bailleur. En cas d'une demande de renouvellement ou d'avenant dans un cadre particulier, les honoraires seront négociés sous forme de forfait avec l'une et l'autre des parties en fonction de la mission.



DamiersAnnecy
groupe AGDA immobilier

Vente • Location • Syndic

Immobilier Neuf

*Votre agence de proximité
à Annecy, depuis 1983*

www.damiers-annecy.fr
contact@damiers-annecy.fr

04 50 33 01 20

Syndic & Transaction

2, rue du Lac
74000 Annecy

Gestion Locative

5, avenue de Genève
74000 Annecy



Siège social : 2, rue du Lac - 74000 Annecy
SAS au capital de 13 310 €
SIRET 509 757 233 00010
N°TVA intracommunautaire
FR72509757233
Code APE 6832A
Adhérent de la caisse de garantie GFC
58, rue Général Ferré - 38100 Grenoble
N° carte professionnelle CPI
7401 2016 000 012 376
Délivrée par la CCI de Haute-Savoie.