

HONORAIRES

Barème mis à jour le 29/10/2021

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'HABITATION

Durée des mandats : 3 mois (sauf accords particuliers)

Résiliation : Préavis de deux semaines.

Les honoraires s'entendent TTC à la charge du vendeur.

Prix de vente	Honoraires (TTC)
0 à 50 000 €	Forfait de 3000 €
50 001 à 150 000 €	6.5 %
150 001 à 500 000 €	6 %
500 001 à 1 000 000 €	5 %
À partir de 1 000 001 €	4 %

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Le propriétaire acquittera 28% TTC de son brut pour la commercialisation et l'administration de son bien.

Les frais d'entrée sont offerts.

Le détail des prestations vous sera remis après visite du bien.

HONORAIRES DE GESTION DE COPROPRIETES

Durée des mandats : 18 mois

Soit 12 mois d'exercice comptable + 6 mois nécessaires à la convocation de l'assemblée générale.

Résiliation : Pour motif légitime ou grave.

Forfait de gestion courante d'une copropriété :

Jusqu'à 13 lots principaux	3 918 €
Jusqu'à 13 lots principaux (prix par lot)	298 €

Prestations incluses :

L'ensemble des dispositions fixées par l'article 18 de la loi du 10 Juillet 1965 et notamment :

-Etablir le budget prévisionnel, les comptes du syndicat et leurs annexes, le soumettre au vote de l'assemblée générale.

-Tenir pour chaque syndicat une comptabilité séparée qui fait apparaître la position de chaque copropriétaire à l'égard du syndicat.

-Assurer l'exécution des dispositions du règlement de copropriété et des délibérations de l'assemblée générale.

-Administrer l'immeuble, pourvoir à sa conservation, à sa garde et à son entretien,

-En cas d'urgence, faire procéder à l'exécution de tous travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble.

-Etablir et mettre à jour le carnet d'entretien.

- Représenter le syndicat dans tous les actes civils et en justice, ainsi que pour la publication de l'état descriptif de division, du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes.



AlpeAgence
groupe AGDA immobilier

Vente • Location • Syndic

Location de Vacances

*La proximité d'une agence,
la force d'un groupe*

www.alpe-agence.fr
contact@alpe-agence.fr

04 76 80 36 40

Avenue des Jeux
BP 80
38750 L'Alpe d'Huez



SARL au capital de 7 622,45 €
SIRET 393 253 992 00019
N°TVA Intracommunautaire
FR70393253992
Code APE 6832A
Membre de la Chambre syndicale FNAIM
Adhérent de la caisse de garantie GFC
58, rue Général Ferrié - 38100 Grenoble
N° carte professionnelle CPI
3801 2016 000 003 581
Délivrée par la CCI de Grenoble.



HONORAIRES

Barème mis à jour le 29/10/2021

Frais d'affranchissements et acheminements des courriers : frais réels.

Compte bancaire séparé :

- Ouverture et frais de tenue de compte : Frais bancaires réels.

Recouvrement des impayés (à la charge du débiteur) :

Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception	54 €
Relance après mise en demeure	60 €
Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé	54 €
Frais de constitution d'hypothèque	204 €
Frais de main levée d'hypothèque	204 €
Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice	150 €
Suivi du dossier transmis à l'avocat	240 €

Frais de Mutation (à la charge du vendeur) :

Etablissement de l'état daté	504 €
Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10.7.65)	150 €

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Durée des mandats : 6 mois (sauf accords particuliers).

Résiliation : Préavis de deux semaines.

Les honoraires s'entendent TTC à la charge du vendeur.

Prix de vente	Honoraires (TTC)
0 à 50 000 €	15 %
De 50 001 € à 100 000 €	10 %
À partir de 100 001 €	8 %

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Le mandataire aura droit à ses honoraires de rédaction du bail dont la charge incombera au locataire pour 15 % HT du loyer annuel hors taxes, et au mandant pour 15 % HT du loyer annuel hors taxe ou au forfait de gré à gré en fonction de la mission confiée ou du local à commercialiser.

L'acte de renouvellement ou l'avenant simple du bail commercial est facturé 800 euros HT (T.V.A. 20 %) au preneur et/ou 800 euros HT (T.V.A. 20 %) au bailleur. En cas d'une demande de renouvellement ou d'avenant dans un cadre particulier, les honoraires seront négociés sous forme de forfait avec l'une et l'autre des parties en fonction de la mission.



AlpeAgence
groupe AGDA immobilier

Vente • Location • Syndic

Location de Vacances

*La proximité d'une agence,
la force d'un groupe*

www.alpe-agence.fr
contact@alpe-agence.fr

04 76 80 36 40

Avenue des Jeux
BP 80
38750 L'Alpe d'Huez



SARL au capital de 7 622,45 €
SIRET 393 253 992 00019
N°TVA Intracommunautaire
FR70393253992
Code APE 6832A
Membre de la Chambre syndicale FNAIM
Adhérent de la caisse de garantie GFC
58, rue Général Ferrié - 38100 Grenoble
N° carte professionnelle CPI
3801 2016 000 003 581
Délivrée par la CCI de Grenoble.

