

HONORAIRES DE TRANSACTION

Barème mis à jour le 14/04/2021



Vente • Location • Syndic

Votre agence de proximité
à Annecy, depuis 1957

www.aravis-agence.fr
contact@aravis-agence.fr

04 50 57 01 43

Location - Vente :

133, avenue de Genève
74940 Annecy

Syndic :

11, boulevard de la Rocade
74000 Annecy



Prix de vente	Type de mandat	Honoraires TTC	Prix de vente Net Vendeur	Économie mandat confiance
0 à 15 000 €	Confiance	2 000 €	Prix de vente moins 2 000 €	0 €
	Simple	2 000 €		
15 001 à 30 000 €	Confiance	3 000 €	Prix de vente moins 3 000 €	0 €
	Simple	3 000 €		
30 001 à 50 000 €	Confiance	10 %	Prix de vente moins 10 % du prix de vente	0 €
	Simple	10 %	Prix de vente moins 10 % du prix de vente	
50 001 à 75 000 €	Confiance	8 % (minimum 5 000 €)	Prix de vente moins 8 % du prix de vente	1 % du prix de vente
	Simple	9 % (minimum 5 000 €)	Prix de vente moins 9 % du prix de vente	
75 001 à 100 000 €	Confiance	7 % (minimum 6 000 €)	Prix de vente moins 7 % du prix de vente	1 % du prix de vente
	Simple	8 % (minimum 6 750 €)	Prix de vente moins 8 % du prix de vente	
100 001 à 150 000 €	Confiance	6.5 % (minimum 7 000 €)	Prix de vente moins 6.5 % du prix de vente	1 % du prix de vente
	Simple	7.5 % (minimum 8 000 €)	Prix de vente moins 7.5 % du prix de vente	
150 001 à 400 000 €	Confiance	5.5 % (minimum 9 750 €)	Prix de vente moins 5.5 % du prix de vente	1 % du prix de vente
	Simple	6.5 % (minimum 11 250 €)	Prix de vente moins 6.5 % du prix de vente	
À partir de 400 001 €	Confiance	5 % (minimum 22 000 €)	Prix de vente moins 5 % du prix de vente	1 % du prix de vente
	Simple	6 % (minimum 26 000 €)	Prix de vente moins 6 % du prix de vente	

ESTIMATIONS DE BIENS

Pour un appartement	150 € TTC
Pour une maison	300 € TTC

SAS au capital de 112 000 €
Siège social : 11, boulevard de la Rocade, 74000 Annecy
SIRET 322 272 063 00015
N° TVA intracommunautaire FR32322272063
Code APE 6832A
Membre de la Chambre syndicale FNAIM
Adhérent de la caisse de garantie GALIAN, 89, rue La Boétie, 75008 Paris
N° carte professionnelle CPI 7401 2018 000 026 442
Délivrée par la CCI la Haute-Savoie



HONORAIRES DE TRANSACTION

Barème mis à jour le 14/04/2021

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Durée des mandats : 6 mois (sauf accords particuliers).

Résiliation : Préavis de deux semaines.

Les honoraires s'entendent TTC à la charge du vendeur.

Prix de vente	Honoraires (TTC)
0 à 50 000 €	15 %
De 50 001 € à 100 000 €	10 %
À partir de 100 001 €	8 %

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Le mandataire aura droit à ses honoraires de rédaction du bail dont la charge incombera au locataire pour 15 % HT du loyer annuel hors taxes, et au mandant pour 15 % HT du loyer annuel hors taxe ou au forfait de gré à gré en fonction de la mission confiée ou du local à commercialiser.

L'acte de renouvellement ou l'avenant simple du bail commercial est facturé 800 euros HT (T.V.A. 20 %) au preneur et/ou 800 euros HT (T.V.A. 20 %) au bailleur. En cas d'une demande de renouvellement ou d'avenant dans un cadre particulier, les honoraires seront négociés sous forme de forfait avec l'une et l'autre des parties en fonction de la mission.



Vente • Location • Syndic

Votre agence de proximité
à Annecy, depuis 1957

www.aravis-agence.fr
contact@aravis-agence.fr

04 50 57 01 43

Location - Vente :

133, avenue de Genève
74940 Annecy

Syndic :

11, boulevard de la Rocade
74000 Annecy



SAS au capital de 112 000 €
Siège social : 11, boulevard de la
Rocade, 74000 Annecy
SIRET 322 272 063 00015
N° TVA intracommunautaire
FR32322272063
Code APE 6832A
Membre de la Chambre syndicale FNAIM
Adhérent de la caisse de garantie
GALIAN, 89, rue La Boétie, 75008 Paris
N° carte professionnelle CPI
7401 2018 000 026 442
Délivrée par la CCI la Haute-Savoie

