

HONORAIRES GESTION DE COPROPRIÉTÉS

Barème mis à jour le 29/04/2021

Durée des mandats : 18 mois.

Soit 12 mois d'exercice comptable + 6 mois nécessaires à la convocation de l'assemblée générale.

Résiliation : Pour motif légitime ou grave.

FORFAIT DE GESTION COURANTE D'UNE COPROPRIÉTÉ

Jusqu'à 13 lots principaux	4 680 € TTC
Jusqu'à 13 lots principaux (Prix par lot)	300 € TTC

Prestations incluses :

L'ensemble des dispositions fixées par l'article 18 de la loi du 10 Juillet 1965 et notamment :

- Etablir le budget prévisionnel, les comptes du syndicat et leurs annexes, le soumettre au vote de l'assemblée générale.
- Tenir pour chaque syndicat une comptabilité séparée qui fait apparaître la position de chaque copropriétaire à l'égard du syndicat.
- Assurer l'exécution des dispositions du règlement de copropriété et des délibérations de l'assemblée générale.
- Administrer l'immeuble, pourvoir à sa conservation, à sa garde et à son entretien.
- En cas d'urgence, faire procéder à l'exécution de tous travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble.
- Etablir et mettre à jour le carnet d'entretien.
- Représenter le syndicat dans tous les actes civils et en justice, ainsi que pour la publication de l'état descriptif de division, du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes.

FRAIS D'AFFRANCHISSEMENTS ET ACHÈMEMENTS DES COURRIER : Frais réels.

COMPTE BANCAIRE SÉPARÉ : Ouverture et frais de tenue de compte : Frais bancaires réels

RECouvreMENT DES IMPAYÉS (à la charge du débiteur) :

Première relance	0
Mise en demeure LR + AR	75.00 € TTC
Relance après mise en demeure (facultative)	90.00 € TTC
Conclusion d'un protocole d'accord	54.00 € TTC
Inscription hypothèque légale	204.00 € TTC
Frais de mainlevée d'hypothèque	204.00 € TTC
Constitution et remise du dossier à l'avocat ou l'huissier – Assignation	150.00 € TTC
Suivi de la procédure	240.00 € TTC

FRAIS DE MUTATION (à la charge du vendeur) :

Transmission des éléments nécessaires à l'établissement de :

La promesse de vente - L'état daté - Acte authentique	380.00 € TTC
L'opposition sur vente	150.00 € TTC



DamiersAnancy
groupe AGDA immobilier

Vente • Location • Syndic

Immobilier Neuf

Votre agence de proximité
à Anancy, depuis 1983

www.damiers-anancy.fr
contact@damiers-anancy.fr

04 50 33 01 20

Syndic & Transaction

2, rue du Lac
74000 Anancy

Gestion Locative

5, avenue de Genève
74000 Anancy



Siège social : 2, rue du Lac - 74000 Anancy
SAS au capital de 13 310 €
SIRET 509 757 233 00010
N°TVA intracommunautaire
FR72509757233
Code APE 6832A
Adhérent de la caisse de garantie GFC
58, rue Général Ferré - 38100 Grenoble
N° carte professionnelle CPI
7401 2016 000 012 376
Développée par la CCI de Haute-Savoie.