HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Au taux de TVA actuel de 20%

Tarification applicable depuis le 1er avril 2022.

RÉMUNÉRATION GESTION À CHARGE UNIQUE DU PROPRIÉTAIRE

Le mandataire aura droit à ses honoraires fixés à : **9.60 % TTC**, prélevés sur le montant des encaissements perçus, dont le mandant reconnaît avoir pris connaissance et seront prélevés sur le compte de gestion.

LOCATIONS DANS LE CADRE DU MANDAT DE GESTION D'IMMEUBLE À USAGE D' HABITATION

• Honoraires d'entremise et de commercialisation à charge unique du propriétaire : **30 euros TTC**

• Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier, rédaction de bail et état des lieux à charge du propriétaire et du locataire

- à la charge du propriétaire : un mois de loyer TTC (hors charges)
- à la charge du locataire : **13 euros/M²** de surface habitable en zone tendue,
  11 euros/M² de surface habitable en zone non tendue,
  plafonnés à un mois de loyer TTC (hors charges)

En cas de révision de ces honoraires, le nouveau tarif devra être communiqué au mandant.

LOCATIONS DANS LE CADRE DU MANDAT DE GESTION D'IMMEUBLE À USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

- 18 % TTC du loyer Annuel à la charge du Bailleur,
- 18 % TTC du loyer Annuel à la charge du locataire preneur.
- Acte de renouvellement ou l'avenant simple du bail commercial est facturé 960 euros TTC au bailleur et /ou 960 euros TTC au preneur,
- En cas d'une demande de renouvellement ou d'avenant du bail dans un cadre particulier, les honoraires seront négociés sous forme de forfait avec l'une et l'autre des parties en fonction de la mission.

OPTIONS À CHARGE UNIQUE DU PROPRIÉTAIRE

Aide à la déclaration fiscale	**60.00 € TTC** par lot par an
Envoi par courrier	**4.20 € TTC** par mois
Assurance loyer impayé (Dont 0,75% de frais de gestion)	**2.50 % TTC** du quittancement
Assurance PNO	**65.00 € TTC** par lot par an

* Tous les honoraires à charge du bailleur sont déductibles du revenu foncier

LeConnétable
groupe AGDA immobilier

Vente • Location • Syndic
La proximité d'une agence, la force d'un groupe

www.leconnetable.fr
contact@leconnetable.fr

04 76 68 13 81

83, place du Centenaire
38220 VIZILLE

SARL au capital de 7 775 €
SIRET 303 940 167 00032
N°TVA intracommunautaire
FR46303940167
Code APE 6832A
Membre de la Chambre syndicale FNAIM
Adhérent de la caisse de garantie GFC
58, rue Général Ferrié
38100 Grenoble
N° carte professionnelle CPI
3801 2017 000 021 295
Délivrée par la CCI de Grenoble.

FNAIM