

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Au taux de TVA actuel de 20%

Tarifification applicable depuis le 15 novembre 2020.

REMUNERATION GESTION A CHARGE UNIQUE DU PROPRIETAIRE

Le mandataire aura droit à ses honoraires fixés à : **7.20 % TTC**, prélevés sur le montant des encaissements perçus, dont le mandant reconnaît avoir pris connaissance et seront prélevés sur le compte de gestion.

LOCATIONS DANS LE CADRE DU MANDAT DE GESTION D'IMMEUBLE À USAGE D' HABITATION

- Honoraires d'entremise et de commercialisation à charge unique du propriétaire : **30 euros TTC**
- Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier, rédaction de bail et état des lieux à charge du propriétaire et du locataire
 - à la charge du propriétaire : **un mois de loyer TTC (hors charges)**
 - à la charge du locataire : **13 euros/M²** de surface habitable en zone tendue,
11 euros/M² de surface habitable en zone non tendue,
plafonnés à un mois de loyer TTC (hors charges.)

En cas de révision de ces honoraires, le nouveau tarif devra être communiqué au mandant.

LOCATIONS DANS LE CADRE DU MANDAT DE GESTION D'IMMEUBLE À USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

- 18 % TTC du loyer Annuel à la charge du Bailleur,
- 18 % TTC du loyer Annuel à la charge du locataire preneur.
- Acte de renouvellement ou l'avenant simple du bail commercial est facturé 960 euros TTC au bailleur et /ou 960 euros TTC au preneur,
- En cas d'une demande de renouvellement ou d'avenant du bail dans un cadre particulier, les honoraires seront négociés sous forme de forfait avec l'une et l'autre des parties en fonction de la mission.

OPTIONS A CHARGE UNIQUE DU PROPRIETAIRE

Aide à la déclaration fiscale	60.00 € TTC par lot par an
Envoi par courrier	4,00 € TTC par mois
Assurance loyer impayé (Dont 0,75% de frais de gestion)	2.75 % TTC du quittancement
Assurance PNO	65.00 € TTC par lot par an



Aravis Agence
groupe AGDA immobilier

Vente • Location • Syndic

Votre agence de proximité
à Annecy, depuis 1957

www.aravis-agence.fr
contact@aravis-agence.fr

04 50 57 01 43

Vente :
1 Quai des Cordeliers
74000 Annecy

Location - Syndic :
11 bd de la Rocade
74000 Annecy



SAS au capital de 112 000 €
Siège social : 11 bd de la Rocade,
74000 Annecy
SIRET 322 272 063 00015
N°TVA intracommunautaire
FR92322272063
Code APE 6832A
Membre de la Chambre syndicale FNAIM
Adhérent de la caisse de garantie
GALIAN, 89 rue La Boétie, 75008 Paris
N° carte professionnelle CPI
7401 2018 000 028 442
Délivrée par la CCI la Haute-Savoie

FNAIM

* Tous les honoraires à charge du bailleur sont déductibles du revenu foncier